

شروط المتقدم للحجز

- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٥٠ سنة في بداية مدة الحجز لمن يرغب .
- يحظر على المتقدم شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالسداد بنظام التمويل العقاري .
- ان يكون المتقدم من محدودى الدخل والا يتجاوز دخلة السنوى طبقا لقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لـ ٢٠٠١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية (اى لايتجاوز الدخل الصافى للاسرة عن ٤٢٠٠٠ جنيه سنويا وللاعزب عن ٣٠٠٠٠ جنيه سنويا)

مسئله
الأمانة العامة
مخاسب
مخاسب
مخاسب

مخمس
مخمس
مخمس

أعضاء
١- ك
٢- ك
٣- ك

شروط المتقدم للحجز

- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٥٠ سنة في بداية مدة الحجز لمن يرغب .
- يحظر على المتقدم شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالسداد بنظام التمويل العقاري .
- ان يكون المتقدم من محدودى الدخل والا يتجاوز دخلة السنوى طبقا لقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لـ ٢٠٠١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية (اى لايتجاوز الدخل الصافى للاسرة عن ٤٢٠٠٠ جنيه سنويا وللاعزب عن ٣٠٠٠٠ جنيه سنويا)

مسئله
الأمانة العامة
مخاسب
مخاسب
مخاسب

مخمس
مخمس
مخمس

أعضاء
١- ك
٢- ك
٣- ك

اسلوب التقديم

يتم ملء النموذج المرفق بخط واضح ويرسل مع المستندات المطلوبة وأصل إيصالات سداد مقدم الحجز ومصاريف الإستعلام بداخل مظروف مغلق وذلك بخطاب مسجل بعلم الوصول الى محافظة الأقصر .



عضو ربي
١- كازم المراد
٢- محمد مصطفى
٣- عز الدين

الإدارة العامة للتأمينات
مسابح / محاسبات
١٠

المستندات المطلوبة

- صورة من بطاقة الرقم القومي للمتقدم وزوجته (سارية) .
- تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الاساسية بصافي الدخل الشهري او السنوي للزوج والزوجة او اى مستندات اخرى يراها العميل توضح دخله وتعزز او تضيف للدخل .
- بالنسبة لاصحاب المهن الحرة شهادة من محاسب قانوني تبين صافي الدخل الشهري او السنوي صورة من السجل التجارى والبطاقة الضريبية لاصحاب المشروعات الصغيرة (محل - ورشة - ...) - شهادة التأمينات الاجتماعية (تكون التأمينات سارية - ومبين بها بداية التأمين)
- تقديم صورة الشهادات الرسمية المثبتة للحالة الاجتماعية وعدد افراد الاسرة (صورة من وثيقة الزواج او الطلاق او الوفاة وشهادات ميلاد الابناء رقم قومي ممكنة)
- تقديم ايصال مرافق حديث لمحل السكن الحالي .
- فى حالة وجود اعاقاة تقديم مستند دال على درجة الاعاقاة .



عضو ربي
١- كازم المراد
٢- محمد مصطفى
٣- عز الدين

الإدارة العامة للتأمينات
مسابح / محاسبات
١٠

اسلوب السداد

- يتم سداد مقدم الحجز مبلغ ٩٠٠٠ جنيه (ترد في حالة عدم التخصيص) ١٢٥ جنيه (مصاريف استعلاء لاترد) في حساب الصندوق بالبنك المركزي المصري رقم ٩/٤٥٠/٨٢٢٦١/٩ من خلال فرع بنك التعمير والإسكان بالأقصر .
- علما بأنه يتم سداد مبلغ يعادل ٥% من قيمة الوحدة كوديعة صيانة عند التعاقد .
- يتم سداد باقى مقدم ثمن الوحدة ويبدأ ب ١٥ % من قيمتها خلال اسبوعين على الاكثر من تاريخ اخطار المتقدم بتخصيص وحدة له وفي حالة عدم قيام المستحقين بالسداد فى المدة المحددة من الاخطار يتم الغاء الحجز .
- يتم التخصيص طبقا لعدد الوحدات المتاحة وسيتم مراعاة تخصيص ٥% من الوحدات لذوى الاعاقه والاحتياجات الخاصة بشرط انطباق الشروط عليهم وتقديم المستند الدال على درجة الاعاقه
- القسط الشهري يبدأ ٢٥٠ جنيه (كحد ادنى) بزيادة سنوية ٧% بحد اقصى وذلك لمدة ٢٠ عاماً يتم حسابه طبقا لتكلفة الوحدة ودخل المواطن .
- يقدم صندوق التمويل العقاري دعماً نقدياً يصل الى ٢٥٠٠٠ جنيه مصرى جنيه مصرى طبقا للدخل
- يقدم البنك المركزى المصرى من خلال البنوك المشاركة تمويلأ للوحدة بأسعار عائد منخفضة (تحسب على اساس متناقص) وتبلغ من ٥% - ٧% طبقا للدخل ولا يتم تغييرها طوال فترة التويل
- تطبق الشروط والاحكام علما بأنه لن يلتفت الى اية مستندات ترد غير مستوفيه او عن طريق البريد او بعد موعد التقديم .

مدير الادارة العامة للتعمير والإسكان
مصر
١٥/٠٤/٢٠١٦



١- مصطفى محمد
٢- محمد عبد الرحمن
٣- محمد عبد الرحمن

ملخصي السكن وحصة صاحب - إعلان
محافظة الأقصر بالتعاون مع صندوق التمويل العقاري فتح باب الحجز لعدد (١٢٠) وحدة سكنية
عزقتين وصالة بمساحة (٦٣م^٢) تصف تشطيباً معمولاً من الصندوق للمواطنين من منخفضى الدخل بمدينة الزينية
إعتباراً من الى بسعر يبلغ ١٠٥ الف جنيه للوحدة وبمقدم يبدأ (من ١٥% حتى ٥٠%) من قيمة كل وحدة طبقاً للدخل وقسط شهري لا يتجاوز ٤٠% من الدخل

نموذج حجز وحدة سكنية بمدينة الزينية بمحافظة الأقصر

الإسم الرباعي: تاريخ الميلاد:

الرقم القومي: الحالة الاجتماعية:

الوظيفة: صافى الدخل الشهري:

العنوان بالبطاقة:

اسم وعنوان جهة العمل:

محل الإقامة الحالي والمراسلات:

التليفون: عدد الأبناء القصر:

اسم الزوج: الوظيفة:

اسم وعنوان جهة العمل للزوجة: صافى الدخل الشهري:

رقم بطاقة الرقم القومي للزوجة: صافى الدخل الشهري:

بيانات صافى الدخل الشهري للأسرة:

الاسم	درجة القرابة	بيان صافى الدخل الشهري

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة عند الحجز وأفوض صندوق التملك العقاري وكافة جهات التمويل فى الإستعلاء على إنتمانياتى و تأمينيا وعن كافة البيانات المأ منى وفى حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام قانونى الإل الاجتماعى والتمويل العقارى ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الو دون إنذار أو حكم قضائى واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التاريخ: / / ٢٠١٦ اسم وتوقيع صاحب الطلب توقيع الزوج / الزوجة

شروط التملك

- ١- لا يحق للمتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة) الأولاد (الخصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية.
- ٢- عدم امتلاك الزوج أو الزوجة أو الأبناء القصر أو وحدة سكنية أو الأبنوا قد سبق لهم الحصول على وحدة سكنية أو الإقراض بالتمويل العقاري.
- ٣- غير مكتمل في حوزته أو تتناول عليها للغير أو يشتركة مع آخرين أو آلت للمكتمل أو الأسرة بالتمويل للغير.
- ٤- غير المتكتم وصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفى حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً ويعاقب طبقاً لأحكام قانون التمويل العقاري وتكون الإسكان الإجتماعية ويحق للمتقدم إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائى واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه مع تطبيق قانون التمويل العقاري وتعديلاته.
- ٥- أن يكون المتقدم للحجز من أبناء المحافظة والمرتبطة بها صلة وإقامة أو من المقومين بها أو من العاملين بها.
- ٦- تكون الأولوية للمواطن، مدينة ومركز الزينية، حيث سيقدم فى هذا الشأن بالترتيب المعنون فى بطاقة الرقم القومي.

شروط المتقدم للحجز

- ألا يقل من المتقدم عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٥٠ سنة في بداية مدة الحجز لمن يرغب.
- يحظر على المتقدم شراء الوحدات لقاء وبتأجيل بالسداد بنظام التمويل العقاري.
- أن يكون المتقدم من محدودى الدخل و لا يتجاوز دخله السنوي طبقاً لقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته ولاحته التنفيذية (أى لا يتجاوز الدخل الصافى للأسرة عن ٤٢٠٠٠ جنيه سنوياً وللأزواج عن ٣٠٠٠٠ جنيه سنوياً).

تالياً المستندات المطلوبة

- صورة من بطاقة الرقم القومي للمتقدم ولزوجته (سارية).
- تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافى الدخل الشهري أو السنوي للزوج والزوجة أو أى مستندات أخرى يراها المعلن توضح دخله وكعز أو تصفيل للدخل.
- بالنسبة لأصحاب المهن الحرة- شهادة من محاسب قوولى تكين صافى الدخل الشهري أو السنوي - صورة من المصيل التجارى والبطاقة الضريبية لأصحاب المهن الحرة (محل- ورشة- ...)- شهادة التأمينات الإجتماعية (تكون التأمينات سارية- وبين بها بداية التأمين)
- تقديم صورة الشهادات الرسمية المثبتة للحالة الإجتماعية و عند أفراد الأسرة (صورة من وثيقة الزواج أو الطلاق أو الوفاة وشهادات ميلاد الأبناء) (رقم قومي ممتد)
- تقديم أصل من أى حديث محل السكن الحالي .

أولاً التقديم

يتم ملء النموذج المرفق بخط واضح ويرسل مع المستندات المطلوبة وأصل إيصالات سداد مقدم الحجز ومصاريف الاستعلاء بإحدى المظروف ملق وتلك بخطاب مسجل بخط الوصول إلى محافظة الأقصر.

أولاً السداد

- يتم سداد مقدم الحجز مبلغ ٩٠٠٠ جنيه (ترد في حالة عدم التخصيص) ١٢٥ جنيه (مصاريف استعلاء لا ترد) فى حساب الصندوق بالبنك المركزي المصري رقم ٩/٤٥٠/٨٢٢٦١/٩ من خلال فرع بنك التعمير والإسكان بالأقصر .
- علماً بأنه يتم سداد مبلغ يعادل ٥% من قيمة الوحدة كوديعة صيانة عند التعاقد .
- يتم سداد باقى مقدم ثمن الوحدة ويبدأ ب ١٥ % من قيمتها خلال اسبوعين على الاكثر من تاريخ اخطار المتقدم بتخصيص وحدة له وفي حالة عدم قيام المستحقين بالسداد فى المدة المحددة من الاخطار يتم الغاء الحجز .
- يتم التخصيص طبقا لعدد الوحدات المتاحة وسيتم مراعاة تخصيص ٥% من الوحدات لذوى الاعاقه والاحتياجات الخاصة بشرط انطباق الشروط عليهم وتقديم المستند الدال على درجة الاعاقه.
- القسط الشهري يبدأ ب ٢٥٠ جنيه (كحد ادنى) بزيادة سنوية ٧% بحد اقصى وذلك لمدة ٢٠ عاماً يتم حسابه طبقاً لتكلفة الوحدة ودخل المواطن .
- يقدم صندوق التمويل العقاري دعماً نقدياً يصل الى ٢٥٠٠٠ جنيه مصرى طبقا للدخل
- يقدم البنك المركزى المصرى من خلال البنوك المشاركة تمويلأ للوحدة بأسعار عائد منخفضة (تحسب على اساس متناقص) وتبلغ من ٥% - ٧% طبقا للدخل ولا يتم تغييرها طوال فترة التمول.
- تطبق الشروط والاحكام علما بأنه لن يلتفت الى اية مستندات ترد غير مستوفيه او عن طريق البريد او بعد موعد التقديم .

يقص الطلاب ويكبر ويحجر بخط واضح مع تحيات صندوق التمويل العقاري

الاستفسار من فرع بنك التعمير والإسكان بالأقصر أو الاتصال بالخط الأرضى ٠٩٠٠٧١١١٧ أو بالمحمول ٠١١٨٨ - ٥٧٧٧٠ - ٥٩٩٩

نموذج حجز وحدة سكنية بمدينة الزينية بمحافظة الأقصر

الإسم الرباعي : تاريخ الميلاد:

الرقم القومي : الحالة الإجتماعية:

الوظيفة : صافى الدخل الشهري:

العنوان بالبطاقة:

اسم وعنوان جهة العمل :

محل الإقامة الحالى والمراسلات:

التليفون : عدد الأبناع القصر :

إسم الزوجة : الوظيفة:

اسم وعنوان جهة العمل للزوجة: صافى الدخل الشهري:

رقم بطاقة الرقم القومي للزوجة :

بيانات صافى الدخل الشهري للأسرة:

بيانات صافى الدخل الشهري	درجة القرابة	الأسم

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة عند الحجز وأفوض صندوق التمويل العقاري وكافة جهات التمويل فى الإستعلام عنى إنتمائياً و تأمينياً وعن كافة البيانات المقدمة منى وفى حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام قانوني الاسكان الاجتماعى والتمويل العقارى ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها .

التاريخ / / ٢٠١ / / إسم وتوقيع صاحب الطلب توقيع الزوج / الزوجة